

# Le Clos Saint-Pierre

Rue de Longwy - THIONVILLE



Document non contractuel

# Le Clos Saint-Pierre

Dans le prolongement du cœur de ville de Thionville, la résidence **Le Clos Saint-Pierre** vous propose 15 appartements de standing, **du T2 au T5**, répartis en deux résidences à taille humaine **de 6 et 9 logements**, avec des configurations diverses, adaptées aux besoins de chacun.

L'écriture architecturale se veut **contemporaine** avec des tons gris moyen, blanc et beige, s'appuyant parfaitement sur le bâti existant. **Un bardage bois naturel** vient parfaire la façade, en apportant un côté chaleureux et végétal aux résidences.

L'orientation de chacune des résidences a été pensée pour que les appartements profitent au maximum de l'ensoleillement.

Pratique, les garages et parkings privés s'organisent en rez-de-Chaussée accordant la sérénité des étages aux appartements.

Les balcons et terrasses offrent quant à eux, des vues ouvertes sur un **jardin végétal** et **une cour intérieure**. Tous ces appartements construits de manière durable, vous garantiront un confort de vie idéal, que vous soyez seul, en couple ou en famille.

*Un emplacement privilégié  
proche des commodités urbaines*



# Thionville, ville d'échange au carrefour de l'Europe

Deuxième ville du département de la Moselle comptant plus de 40 000 habitants, cette ancienne ville sidérurgique tire profit de **sa proximité avec le Grand-Duché du Luxembourg**, plébiscitée par un grand nombre de travailleurs frontaliers et de résidents au Nord du département.

Il est également à noter l'aménagement de nombreux espaces verts parmi lesquels, le Parc Napoléon et le Parc Wilson, offrant un véritable cadre bucolique en cœur de ville.

Maternelles, écoles, lycées, cabinets médicaux, commerces, et sous-préfecture, tous les services et toutes les commodités à portée de main y sont proposés.

L'accessibilité de l'ensemble des transports en commun est très importante, notamment avec depuis peu l'implantation de la Passerelle de l'Europe, permettant un accès direct de la gare vers le Centre-Ville.

Le Quartier Saint-Pierre s'inscrit dans la démarche de renouvellement urbain auquel s'attache la ville de Thionville. Elle souhaite accentuer dans ce quartier au paysage verdoyant, **une dynamique** grâce notamment au plan d'action Cœur de Ville.



## Prestations de qualité, confort, modularité et fonctionnalité

### Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- Façades en enduit traditionnel.
- Terrasses carrelées ou dallées.
- Espaces verts engazonnés.

### Prestations et équipements

- Double vitrage renforcé basse émissivité.
- Isolation phonique et thermique renforcée.
- Menuiseries extérieures en aluminium.
- Volets roulants motorisés.
- Production d'eau chaude via chaudière à condensation.
- Chauffage par plancher chauffant.
- Faïence murale dans les salles de bain.
- Douche à l'italienne.
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux.
- WC suspendu.
- Placard intégré et aménagé.

### Finitions des espaces

- Revêtement carrelage séjour/cuisine et salle de bain.
- Revêtement parquet stratifié dans les chambres.
- Préparation et mise en peinture des murs.

### Sécurité

- Protection des accès par vidéophone.
- Portes palières multipoints.
- Assurance Dommages Ouvrages.
- Garantie de Parfait Achèvement.

### Annexes privatives

- Parkings.
- Garages.

### Parties communes résidence

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur.
- Prestations tendances et contemporaines.
- Ascenseur.

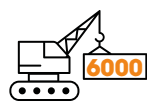


Document non contractuel

## Le Groupe Habiter, le choix de la confiance



**+ de 25 ANS**  
de professionnalisme



logements  
construits

### Une offre diversifiée :

- Aménagement
- Conception et promotion



### Une garantie de qualité :

- Prestations de standing
- Normes RT 2012 et RE 2020, NF HABITAT HQE
- Accompagnement personnalisé

  
**GROUPE**  
**habiter.fr**

Présent depuis plus de 25 ans dans l'immobilier résidentiel en Lorraine, le Groupe Habiter a fait de la promotion immobilière son cœur de métier.

Nous avons su nous imposer comme leader dans notre profession et avons mis un point d'honneur à répondre aux attentes des primo-accédants & investisseurs avec plus de 6000 logements livrés.

Ainsi, comprendre les besoins de nos clients, moyens et envies, les identifier, faire preuve de pédagogie pour les rassurer, les informer de l'évolution constante du marché, les guider tout au long de la phase administrative de la réservation et les accompagner dans leur recherche de financement et leur montage financier, pour lequel il n'est bien sûr pas question de se substituer aux experts mais d'avoir le champ des possibles, sont autant de services que nous leur proposons pour que leur projet devienne réalité.

Pour cela, nous nous appuyons sur un savoir-faire reconnu, allié à la qualité et la solidité de nos partenaires locaux.



*Plan masse*

Le Clos  
Saint-Pierre

*Document non contractuel*

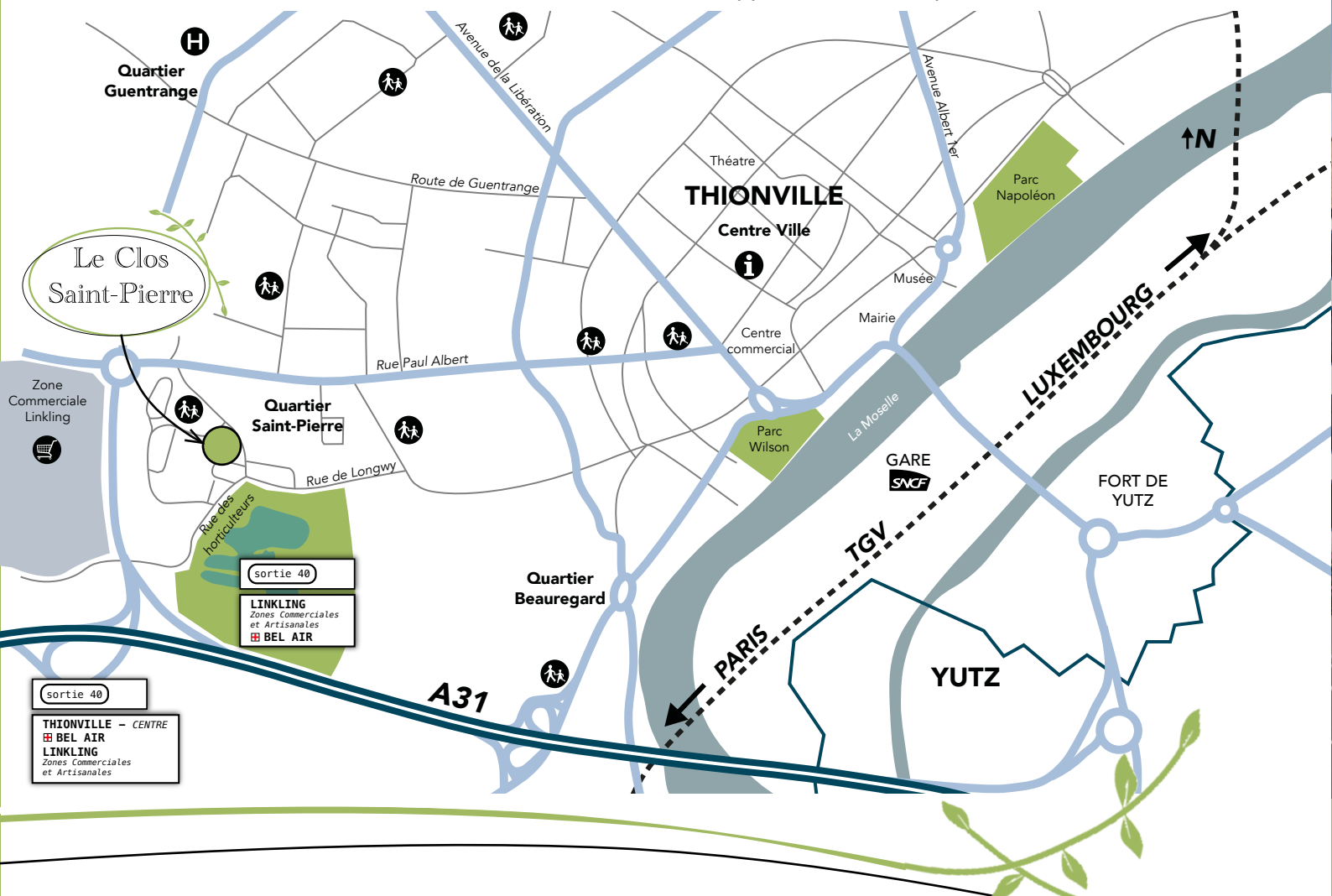
# Le Clos Saint-Pierre

Idéalement situé à deux pas du cœur de ville Thionvillois, la résidence Le Clos Saint Pierre bénéficie d'une situation privilégiée et permet d'accéder facilement à l'ensemble des équipements de la commune de Thionville.

Le Quartier Saint Pierre, au paysage verdoyant, vous séduira par **son environnement paisible** et **son confort de vie**. Cette résidence à taille humaine cumule tous les avantages d'un cadre de vie idéal.

Sa position stratégique au cœur de l'espace transfrontalier et son accessibilité à partir des principaux axes autoroutiers (A31/A4), donne davantage de valeur à votre investissement.

Véritable îlot de bien-être, ce nouveau lieu de vie vous apportera toute la plénitude dont vous rêvez.



29 rue Laydecker  
57100 THIONVILLE

**03 82 53 09 09**

**habiter.fr**

[contact@habiter.fr](mailto:contact@habiter.fr)

7 Place Philippe de Vigneulles  
57000 METZ

**03 87 18 37 20**